

Zápis č. 25

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 11. 12. 2024 od 18.00 hodin v sále Kulturního domu v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen. Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Mgr. Zdeňka Jičínská a p. Libor Braun. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Mgr. Zdeňku Jičínskou a p. Libora Brauna.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/25/2024 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů
- 4) Došlá pošta
- 5) Finanční záležitosti – rozpočtové opatření č. 9, návrh rozpočtu na r. 2025, návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2025–2027, inventarizace k 31. 12. 2024
- 6) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna
- 7) Nový OÚ na penzionu u Kalábů č. p. 11
- 8) Různé – informace z dění obce, kulturní akce, dotace z kraje z PRV

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/25/2024 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- 26. listopadu byl spuštěn nový vysílač na střeše MŠ Olšany. O2 má nově plné datové připojení LTE.
- 26. listopadu se konala v Rousínově valná hromada svazku Rakovec, které se zúčastnil starosta a místostarostka E. Modlitbová. Největší téma byl Novoroční pochod, který letos bude do Podbřežic.
- Ze strany p. [REDAKCE] byla doplněna PD o řez, pohledy stavby, procento zastavěnosti a vysvětlení hliníkové konstrukce RD na p. č. 600/218.
- Spolkům bylo zasláno vyjádření o jejich podaných žádostech o dotace.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – stavební úřad – Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby Půdní nástavba RD Olšany č. p. 67 ([REDAKCE])

- Městský úřad Rousínov – stavební úřad – Dodatečné povolení stavby „Terénní úpravy“ p. [REDAKCE] na pozemcích p. č. 326/2 – zahrada a 328/2 – orná půda.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Povolení ke zřízení vodního díla Vrtaná studna VS1 na p. č. 600/347 p. [REDAKCE], hloubka studny 100 m.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Kolaudační rozhodnutí povoluje Prodloužení vodovodního řádu Olšany na pozemku p. č. 201, 600/2, které je zbudováno.
- Textil Eco – Zavést poplatek 5.000,- Kč/ rok + DPH za 1 ks. kontejneru na oblečení. Pokud nebudeme akceptovat, máme zaslat výpověď. Zastupitelé souhlasí v pokračování spolupráce s Textil Eco.
- Českomoravský štěrk – materiální dar v podobě 20 tun DK 4/8 z provozovny Luleč. Peněžní hodnota daru ve výši 13.000,- Kč.
- EG.D – Smlouva o připojení č. 9002360900, odběrné místo p. č. 600/199 (VO nová ulice k Bolševiku). Vybudování nového odběrného místa na VO bude činit 15.400,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah smlouvy o připojení č. 9002360900 s firmou EG.D a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3/25/2024 bylo schváleno.

- Vodovody a kanalizace Vyškov – cenové oznámení vodného.
- P. [REDAKCE] – projekt chodníků. Cena vybudování chodníku by měla být do 500 tis. Kč bez DPH.
- P. [REDAKCE] – podaná žádost o snížení stočného za 2. pololetí o 158 m³ z důvodu poruchy na vodovodní přípojce do [REDAKCE]. Zastupitelé souhlasí.

5) Finanční záležitosti

- Starosta zaslal zastupitelům návrh dalšího rozpočtového opatření č. 9, které řeší navýšení příjmů z daní, navýšení příjmu z ECO-KOM, navýšení příjmu za stočné a TDO, navýšila se částka za odpad a za bankovní poplatky, úprava v rámci položek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 9, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 4/25/2024 bylo schváleno.

- TJ Habrovany – žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 30.000,- Kč na podporu sportu a chodu spolku.
Rozprava: Zastupitelé navrhují neposkytnout dar v plné výši z důvodu pozdního podání žádosti o dotaci. Návrh zastupitelů je 20.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje finanční dar z rozpočtu obce spolku TJ Habrovany, ve výši 20.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 0 zdržel se 2
Usnesení č. 5/25/2024 bylo schváleno.

- Starosta zveřejnil na Úředních deskách Návrh rozpočtu na rok 2025 a Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025–2027. Dne 10. 12. 2024 se paní účetní zúčastnila školení účetnictví pro rok 2025. Krajský úřad upozornil, že nově musí být v Rozpočtu pro rok 2025 a ve Střednědobém výhledu příjem a výdaj na volby, tedy 32.000,- Kč. V roce 2025 budou volby do Parlamentu ČR. Takže rozpočet obce Olšany se v příjmech na §4111 – Nein. Transfer z všeob. PS SR volby do Parlamentu o 32.000,- Kč zvýší a na výdajové straně na § 6114 – výdaje na volby o 32.000,- Kč méně. Tudíž se Rozpočet obce Olšany na rok 2025 navyšuje o 32.000,- Kč. Celkový objem příjmů včetně financování a výdajů je ve výši 35.220.400,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočet na rok 2025, včetně rozpočtu sociálního fondu a příspěvků svazku obcí Dražanská vrchovina ve výši 20.000,- Kč a svazku Rakovec ve výši 1.200,- Kč. Podle nových pravidel je rozpočet navýšen o prostředky na volby (změna oproti Návrhu rozpočtu), které budou v roce 2025 a to ve výši 32.000,- Kč. Celkový objem příjmů včetně financování a výdajů je ve výši 35.220.400,- Kč. Příjmy i výdaje sociálního fondu jsou ve výši 75.000,- Kč. Ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být překročen stanovený objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu r. 2025. V rámci paragrafů změnu v jednotlivých položkách výdajů povoluje starosta obce. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu prováděním rozpočtových opatření v nejnutnějších případech na konci měsíce a tyto úpravy pak zastupitelstvu na nejbližším zasedání dá starosta na vědomí. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/25/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2027. Podle nových pravidel je rozpočet navýšen o prostředky na volby (změna oproti návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2027), které budou v roce 2025 a to ve výši 32.000,- Kč. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2027 je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7/25/2024 bylo schváleno.

- Starosta seznámil s Plánem inventur na rok 2024, po skončení zasedání bude provedeno školení členů komisí. Vyzvala předsedy inventurních komisí, aby od 2. ledna 2025 provedli inventury a do 20. ledna 2025 předložili zpracované soupisy a ostatní dokumentaci.
Termín konání inventur si stanoví předsedové komisí.
- Starosta seznámil zastupitele se současnými zůstatky na účtech a informoval, že nová úroková sazba k vkladovému účtu u ČS na další období bude 2,65 % p.a..

6) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna

Starosta informoval:

- Proběhlo vydláždění příjezdové cesty k podiu
- Proběhlo položení elektřiny k boudě u potoku a odvodnění pravého rohu kousek od pravého rohu hřiště.
- Proběhlo osazení světel VO a osvětlení hřiště.
- Je dokončeno zaměření, které provedla firma EDMA.

7) Nový OÚ na penzionu u Kalábů č. p. 11

Starosta informoval:

- Bylo zažádáno na KÚ o přepis nemovitosti.
- Ze strany Porta Spes, a.s. byly podány výpovědi na dodávky energií.
- Ze strany obce byly podepsány smlouvy na dodávku energií u společnosti Pražská plynárenská do konce 31. 12. 2025 z důvodů problematického řešení přepisu na společnost ČEZ. V lednu roku 2025 proběhne schůzka s obchodním zástupcem společnosti ČEZ.
- P. Kalvostr předloží nabídku nových plynových kotlů a jejich spuštění.
- 9. prosince proběhla schůzka s paní Ing. arch. Jandovou ohledně projektu na Nový OÚ, knihovnu, jednoho bytu a jednoho sociálního bytu. Pí. Ing. Jandová předloží nabídku Projektové dokumentace.

8) Různé

Starosta informoval:

- 5. prosince proběhla v Lulči zasedání valné hromady svazku Drahanská vrchovina. Od roku 2025 nebude obec Nové Sady členem svazku Drahanská vrchovina.
- Jihomoravský kraj vypsál opět dotační program pro podporu na obnovu rozvoje pro rok 2025. Příjem žádostí bude probíhat od 25. 11. 2024 do 10. 1. 2025. Obec, už dříve využila dotační titul č. 4 na opravy komunikací a zvýšení bezpečnosti obyvatel v obci. Maximální výše dotace je 300.000, -Kč. Starosta by rád opět zažádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2025 z dotačního titulu č. 4 na Zpevnění krajnice místní komunikace Olšany. Zastupitelstvo pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci do 10. 1. 2025.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8/25/2024 bylo schváleno.

Veřejné projednávání územního plánu.

Dne 11. 12. 2024 proběhlo druhé veřejné projednání územního plánu. Zastupitelé se dohodli, na podání připomínek pro odstranění tiskových chyb v projednávaném územním plánu.

- a) V části D.1 odst. 6
Místo „**Plocha Z.13a (BI) bude obsloužena**“ má být „**Plocha Z.13a (BV) bude obsloužena**“
- b) V části D.2 Technická infrastruktura, ods. 1)
Stávající text:

Pro zásobování návrhových ploch bydlení BI – Z.1c a Z.1d a p.č.600/436 pitnou vodou bude nutno provést výstavbu nových vodovodních řadů včetně nové armaturní podzemní šachty. Pro plochy bydlení BI - Z.13a,b bude nutno provést prodloužení vodovodního řadu.

Oprava: místo „**BI – Z.13a,b**“ patří text „**BV – Z.13a**“

- c) V části F.2, odst. 3.2 – občanské vybavení komerční (OK), kapitola c)
Stávající text:

c) Podmíněně přípustné využití:

- zástavba občanského vybavení obsahující chráněné prostory za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor
- ~~- služební byt za podmínky souhlasu obce Olšany,~~
- nájemní bydlení za podmínky umístění v areálu Statku a za podmínky souhlasu obce Olšany, umístění ve stávajících objektech
- chovatelství za podmínky, že nebude ve střetu s ostatním využitím staveb v pozemku pro tento účel i v pozemcích navazujících, zejména s bydlením nebo ubytováním

Oprava: došlo k přeškrtnutí chybné části textu. Místo „nájemní bydlení za podmínky umístění ve stávajících objektech“ má být v platnosti „nájemní bydlení za podmínky umístění v areálu Statku“

- d) V části F.2, odst. 14 – Výroba zemědělská (VZ.m) – kapitola c)
Stávající text:

c) Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství pro výrobu a skladování zemědělské produkce z přilehlých pozemků včetně pobytové místnosti nebo bytu správce (služební byt), zařízení a jiná opatření pro zemědělství, jiné zemědělské využití za podmínek, že:
- nedojde k likvidaci stávající krajinné zeleně,
- nedojde k negativnímu ovlivnění krajiny (ovlivnění krajinného rázu, narušení pohledově exponované plochy nebo rozhledové linie),
- nenaruší svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- ~~- za podmínky souhlasu obce Olšany~~

Oprava:

V odrážce „- stavby pro zemědělství pro výrobu a skladování zemědělské produkce z přilehlých pozemků včetně pobytové místnosti nebo bytu správce (služební byt), zařízení a jiná opatření pro zemědělství, jiné zemědělské využití za podmínek, že:“
Je nadbytečný text „nebo bytu správce (služební byt)“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje podání připomínek a), b), c), d) k návrhu územního plánu dle rozpravy výše. Pokud pořizovatel opraví zjištěné tiskové chyby v rámci korektur, a to minimálně v odstavcích a), b), c), není nutné trvat na připomínce d), abychom neprodlužovali proces dokončení nového územního plánu obce.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9/25/2024 bylo schváleno.

Předsedkyně sociální komise seznámila zastupitelstvo se změnou složení členů této komise. Místo Bc. Lady Puškáčové bude novou členkou paní Jiřina Ševčíková.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 27. listopadu se v sále KD konal Karetní večer + vyhlášení vítězů výtvarné soutěže
- 29. listopadu se konalo na OÚ Setkání u vánočního cukroví.
- 30. listopadu se v sále KD konalo dětské kino a následoval filmový maraton.
- 1. prosince proběhlo zahájení adventu v První skale
- 5. prosince se na návsi u OÚ uskutečnilo Setkání s Mikulášem a čerty.
- 6. prosince v sále KD konala Mikulášská rocková nadílka.
- 9. prosince v sále KD konalo Setkání důchodců a přednáška o Patagonii, kterou přednášel p. Kratochvíl.
- 11. prosince se v KD konalo 2 veřejné projednání ÚP.

- 18. prosince se v KD uskuteční Karetní večer
- 20. prosince se v KD uskuteční koncert Ondřeje Rumla
- 23. prosince v místní kapliče bude Betlémské světlo + zpívání Sboru v Habrovanech
- 25. prosince Hodobóžové zpívání
- 28. prosince se v KD uskuteční Vánoční pingpongový turnaj
- 1. ledna 2025 Novoroční procházka do Podbřežic
- 1. ledna Novoroční koupel v místním rybníce
- 4. ledna se v KD bude konat Zdravotnická přednáška
- 11. ledna se v KD uskuteční Hasičský ples
- 25. ledna se uskuteční Rodinný ples (spolek Olše)
- 8. února se uskuteční Obecní ples

Příští zasedání bude: 22. ledna 2025 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.50 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 11. 12. 2024.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny
 - 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
 - 3) Rozpočtové opatření č. 9
 - 4) Návrh rozpočtu r. 2025
 - 5) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2027
-

Zapisovatel: Ing. Ohli Arnošt

dne..... 13. 12. 2024

Ověřovatelé: Mgr. Zdeňka Jičínský

dne 13. 12. 2024

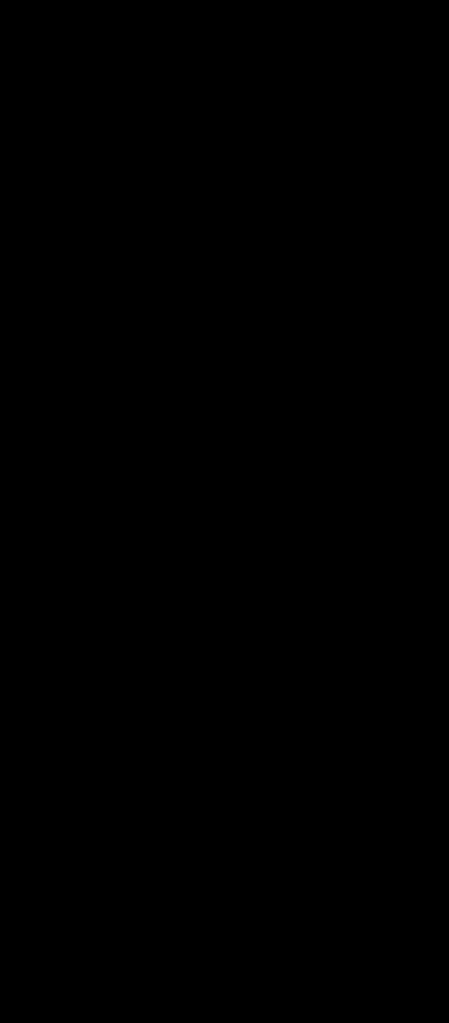
Libor Braun

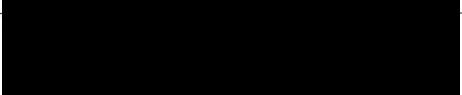
dne 11. 12. 2024

Starosta: Jan Ivanšík

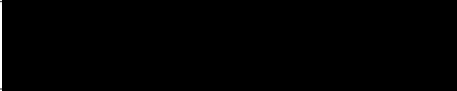
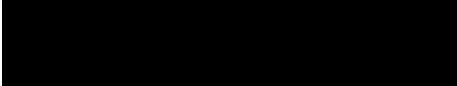
dne 11 - 12 - 2024

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 11. 12. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohli	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 11. 12. 2024**

Jméno a příjmení	Podpis
Ondřej Píntava	
ZBYNĚK HRTÁK	
Lebouník Nováček	